

488 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1507 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Informations légales

488 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 1681 Le Beausset

Villa T5 indépendante avec grand terrain arboré - Le Beausset L'agence COUZINET IMMOBILIER est heureuse de vous proposer à la vente en EXCLUSIVITÉ cette agréable villa indépendante de type 5 de 113 m², implantée sur un beau terrain arboré de 1 507 m², située au Beausset, sur la route en direction du Circuit Paul Ricard. Cette propriété offre un cadre de vie particulièrement agréable grâce à son terrain entièrement clôturé et l'absence de vis-à-vis. La maison, non mitoyenne, bénéficie d'un bel espace extérieur permettant de profiter pleinement des beaux jours, notamment grâce à sa grande terrasse. La villa se compose, de plain-pied, d'une belle et grande pièce de vie, offrant un espace convivial pour recevoir famille et amis, d'un salon, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, d'un WC ainsi que de deux chambres. À l'étage, vous découvrirez une troisième chambre, un bureau ainsi qu'une salle d'eau, offrant ainsi un espace nuit...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C

Coûts énergie annuel de 3010 à 4150 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)

Document non contractuel - 22/09/2026



Couzinnet Immobilier - Rue Sainte Magdeleine - 83330 Le Beausset
Tél: 04 94 87 55 96 - contact@couzinnet-immobilier.fr - www.couzinnet.immo

Carte professionnelle CPI83052018000025399 - RCS 502 107 600 Toulon

SIRET 50210760000012 - Document non contractuel