

690 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 172 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 6185 m²

Année construction : 1982

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Piscine, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

690 000 € honoraires inclus

2,99% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (670 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1714 Le Castellet

L'agence COUZINET IMMOBILIER est heureuse de vous proposer à la vente en exclusivité cette superbe villa de 172 m² située à Sainte-Anne du Castellet, dans un environnement privilégié, sur un magnifique terrain arboré de 6 185 m² avec piscine et bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle sur la campagne provençale. Cette maison familiale offre un cadre de vie rare, alliant calme absolu, nature et proximité des commodités. Nichée au coeur d'un secteur recherché du Castellet, elle séduira les amateurs de grands espaces, de tranquillité et d'authenticité, tout en restant à quelques minutes des commerces, des écoles, des accès autoroutiers, du village médiéval du Castellet, des plages de Bandol et de Saint-Cyr-sur-Mer ainsi que du Circuit Paul Ricard. Dès l'entrée, vous découvrirez des volumes généreux et une agréable luminosité. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec rangement, d'un vaste séjour avec salle à manger offrant un...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 2000 à 2740 € (année d'estimation 2023,2024,2025)

Document non contractuel - 22/09/2026



Couzinnet Immobilier - Rue Sainte Magdeleine - 83330 Le Beausset
Tél: 04 94 87 55 96 - contact@couzinnet-immobilier.fr - www.couzinnet.immo

Carte professionnelle CPI83052018000025399 - RCS 502 107 600 Toulon

SIRET 50210760000012 - Document non contractuel