

480 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 430 m²

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

480 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



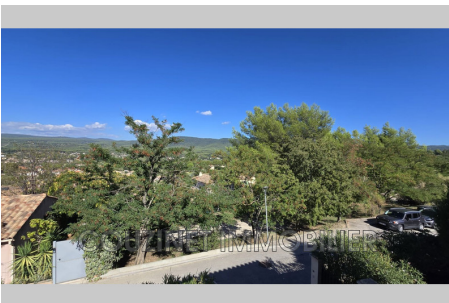
Maison 1724 Le Beausset

L'agence COUZINET IMMOBILIER est heureuse de vous proposer à la vente cette superbe maison de type 4 sur trois niveaux comprenant au rez-de-chaussée un studio indépendant avec cuisine séjour, coin nuit et salle d'eau. Au premier étage la villa se compose d'un vaste séjour salon avec cheminée donnant sur terrasse dont une partie est fermée, d'une cuisine américaine équipée, de trois chambres et d'une salle d'eau avec wc. Un escalier intérieur donne accès aux combles de 60 m². La maison comprend également au rez-de-chaussée une cave, une buanderie, une salle d'eau avec wc, une chaufferie et un grand garage.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C

Coûts énergie annuel de 2400 à 3310 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 22/09/2026



Couzinnet Immobilier - Rue Sainte Magdeleine - 83330 Le Beausset
Tél: 04 94 87 55 96 - contact@couzinnet-immobilier.fr - www.couzinnet.immo

Carte professionnelle CPI83052018000025399 - RCS 502 107 600 Toulon

SIRET 50210760000012 - Document non contractuel