

383 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 87 m²
Surface séjour : 19 m²
Surface terrain : 45 m²
Exposition : Sud
Vue : Sans vis à vis
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
 Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres
 1 terrasse
 1 salle de bain
 2 toilettes
 1 garage
 2 parkings
 1 cave

Informations légales

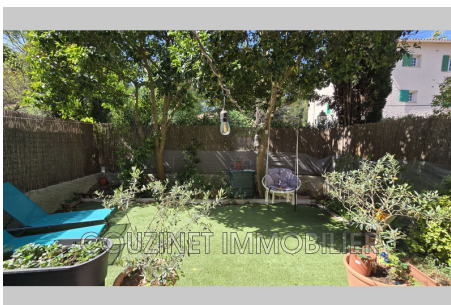
383 000 €
 Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 640 € (137 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1694 Le Beausset

L'agence COUZINET IMMOBILIER est heureuse de vous proposer à la vente cette charmante maison de 4 pièces d'une superficie habitable de 87 m², complétée par un garage de 17 m², située dans une résidence calme et sécurisée, à proximité immédiate du centre-ville et des commerces du Beausset. La villa se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec buanderie et WC, d'un séjour lumineux avec cheminée ouvrant sur une agréable terrasse de 17 m² et un jardin exposé plein sud, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Une grande cuisine indépendante, entièrement équipée, complète ce niveau et offre un espace fonctionnel et convivial. À l'étage, vous découvrirez un dégagement desservant trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un WC. Cette maison bénéficie de prestations particulièrement appréciées : climatisation dans toutes les pièces pour un confort optimal en toute...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
 Coûts énergie annuel de 720 à 1030 € (année d'estimation 2025)
 Document non contractuel - 22/09/2026



Couzinnet Immobilier - Rue Sainte Magdeleine - 83330 Le Beausset
Tél: 04 94 87 55 96 - contact@couzinnet-immobilier.fr - www.couzinnet.immo

Carte professionnelle CPI83052018000025399 - RCS 502 107 600 Toulon

SIRET 50210760000012 - Document non contractuel